

Årsredovisning 2024

Brf Svarttärnan

769627-9012



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Svarttärnan

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-04-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2014-07-07 och nuvarande stadgar registrerades 2017-12-27 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad för individuell mätning och debitering (IMD) avseende vattenförbrukning.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Sandhamn 3	2014	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt. Tomträttsavgälden uppgår till 396 900 kr/år.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2015.

Föreningen har 66 bostadsrätter om totalt 4 774 kvm. Byggnadernas totalyta inkl garage är 5874 kvm.

Lägenhetsfördelning

27 st	2 rum och kök
21 st	3 rum och kök
18 st	4 rum och kök

Föreningen disponerar över 52 parkeringsplatser varav 41 i garage. Föreningen hyr endast ut parkeringar till boende.

Styrelsens sammansättning

Imran Rahman	Ordförande
Göran Areström	Styrelseledamot
Jeanette Bahrman	Styrelseledamot
Dan Sennerby	Suppleant
Robert Björkendal	Suppleant

Valberedning

Gunnar Ståhl
Bo Talldahl

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen samt två av ledamöterna i förening.

Revisorer

Magnus Emilsson	Revisor	BoRevision
Carina Westlund Myrén	Revisorssuppleant	BoRevision

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-22.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2040. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk Förvaltning	Simpleko AB
Fastighetsskötsel	ADB Fastighetsservice AB
Hissar	Kone AB
Trappstädning	Städpoolen AB

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen är delaktig i tre gemensamhetsanläggningar. En tillsammans med Sandhamn 1 (AB Familjebostäder) och två tillsammans med Sandhamn 2 (Brf Krickan).

GA:1 omfattar väg, gångbana, parkeringsplatser, grönytor, träd och annan växtlighet, belysningsanläggning, dagvattenbrunnar och ledningar.

GA:2 omfattar en garageanläggning med port, ventilation och belysning. Andelstalen för GA:2 är 55 och 41 (Sandhamn2/Sandhamn3).

GA:3 omfattar innegård med trappor, belysning, anordning för dagvatten samt andra för fastigheten erforderliga gemensamhetsanläggningar. Andelstalen för GA:3 är 83 och 66 (Sandhamn 2/Sandhamn 3).

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens resultat för 2024 är negativt. Anledningen till underskottet är avskrivningar på föreningens fastighet. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning på föreningens fastighet och posten påverkar inte föreningens likviditet.

Resultatet för 2024 är i linje med budgeterat resultat.

Föreningens största kostnadspost är räntekostnaden. Föreningens samtliga lån ska omsättas under november 2025.

Föreningen hade under 2024 ett negativt kassaflöde, Mer information i kassaflödesanalysen.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 5%.

Styrelsen har beslutat om en avgiftshöjning med 3 % fr o m 1 januari 2025 samt en höjning av debiteringen för förbrukningen av varmvatten till 80 kr/kbm.

Förändringar i avtal

Ett nytt femårsavtal har träffats med Telia som leverantör av bredband, bredbandstelefon och tv. Avtalet innefattar en uppgradering av bredbandshastigheten.

Övriga uppgifter

Under räkenskapsåret har stamspolning av fastigheten genomförts. Vidare har uppgradering av nödtelefoner i hissar till 4G skett.

Föreningen har inlett ett arbete med att ersätta den tidigare leverantören av laddboxar och driften av dessa, Eways AB, som försatts i konkurs i december 2024.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 105 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 11. Det har under året skett 7 överlåtelser.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2025 = 1 470 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2025 = 588 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 601 526	4 414 638	4 239 345	4 229 521
Resultat efter fin. poster	-918 534	-563 552	-875 714	-786 046
Soliditet (%)	79	78	78	78
Yttre fond	1 092 606	949 386	883 190	739 970
Taxeringsvärde	156 306 000	156 306 000	156 306 000	117 212 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	864	823	783	785
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	89,5	88,1	88,2	88,6
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	9 009	9 202	9 394	9 587
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	7 322	7 479	7 635	7 791
Sparande per kvm totalyta, kr	173	217	177	179
Elkostnad per kvm totalyta, kr	27	25	52	36
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	87	80	54	68
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	29	23	20	18
Energikostnad per kvm totalyta, kr	144	129	125	122
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,41	1,57	1,47	1,49
Räntekänslighet (%)	10,43	11,18	12,00	12,21

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 126 038 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningens resultat för 2024 är negativt. Anledningen till underskottet är avskrivningar på föreningens fastighet. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning på föreningens fastighet och posten påverkar inte föreningens likviditet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	107 310 000	-	-	107 310 000
Upplåtelseavgifter	62 007 000	-	-	62 007 000
Fond, yttre underhåll	949 386	-	143 220	1 092 606
Balanserat resultat	-5 460 664	-563 552	-143 220	-6 167 436
Årets resultat	-563 552	563 552	-918 534	-918 534
Eget kapital	164 242 170	0	-918 534	163 323 636

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-6 167 436
Årets resultat	-918 534
Totalt	-7 085 970

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	143 220
Att från yttre fond i anspråk ta	-95 500
Balanseras i ny räkning	-7 133 690
	-7 085 970

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 601 526	4 414 638
Övriga rörelseintäkter	3	5 935	44 805
Summa rörelseintäkter		4 607 461	4 459 443
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-2 296 340	-2 108 146
Övriga externa kostnader	8	-279 199	-291 416
Personalkostnader	9	-106 271	-101 100
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 836 516	-1 836 516
Summa rörelsekostnader		-4 518 326	-4 337 178
RÖRELSERESULTAT		89 135	122 265
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		39 143	10 312
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 046 812	-696 129
Summa finansiella poster		-1 007 669	-685 817
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-918 534	-563 552
ÅRETS RESULTAT		-918 534	-563 552

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och tomträtt	11	204 723 604	206 560 120
Summa materiella anläggningstillgångar		204 723 604	206 560 120
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		204 723 604	206 560 120
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		12 981	10 533
Övriga fordringar	12	51 248	54 123
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	322 905	314 112
Summa kortfristiga fordringar		387 134	378 768
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 158 471	2 289 529
Summa kassa och bank		2 158 471	2 289 529
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 545 605	2 668 297
SUMMA TILLGÅNGAR		207 269 209	209 228 417

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		169 317 000	169 317 000
Fond för yttre underhåll		1 092 606	949 386
Summa bundet eget kapital		170 409 606	170 266 386
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 167 436	-5 460 664
Årets resultat		-918 534	-563 552
Summa fritt eget kapital		-7 085 970	-6 024 216
SUMMA EGET KAPITAL		163 323 636	164 242 170
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	0	43 010 575
Summa långfristiga skulder		0	43 010 575
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	43 010 575	919 100
Leverantörsskulder		221 766	363 777
Skatteskulder		1 248	2 150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	711 984	690 645
Summa kortfristiga skulder		43 945 573	1 975 672
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		207 269 209	209 228 417

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	89 135	122 265
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 836 516	1 836 516
	1 925 651	1 958 781
Erhållen ränta	39 143	10 312
Erlagd ränta	-1 049 893	-638 687
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	914 901	1 330 406
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-8 366	157 494
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-118 493	110 881
Kassaflöde från den löpande verksamheten	788 042	1 598 781
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-919 100	-918 200
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-919 100	-918 200
ÅRETS KASSAFLÖDE	-131 058	680 581
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 289 529	1 608 948
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 158 471	2 289 529

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Svarttärnan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	120 år
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	3 827 662	3 645 264
Hysesintäkter, p-platser	457 412	462 588
Övriga intäkter	18 384	10 167
Årsavgifter, TV/Bredband	174 240	174 240
Vatten	123 828	122 379
Summa	4 601 526	4 414 638

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övrigt	5 935	-3
Elstöd	0	44 808
Summa	5 935	44 805

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Tekniskförvaltning och fastighetsskötsel	62 802	62 352
Besiktning och service	112 872	106 944
Städning	127 174	120 378
Yttre skötsel/snöröjning	83 365	103 910
Summa	386 213	393 584

NOT 5, REPARATIONER OCH UNDERHÅLL

	2024	2023
Löpande reparationer och underhåll	159 595	82 072
Planerat underhåll	95 500	0
Summa	255 095	82 072

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	158 349	146 358
Uppvärmning	512 890	472 583
Vatten	172 799	136 107
Sophämtning	98 998	90 696
Summa	943 036	845 744

NOT 7, ÖVRIGA DRIFSKOSTNADER

	2024	2023
Övrigt	1 575	1 575
Fastighetsförsäkringar	79 205	87 056
Tomträttsavgälder	396 900	463 800
TV/Bredband	201 256	201 256
Fastighetsskatt	33 060	33 060
Summa	711 996	786 747

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Gemensamhetsanläggningar	76 912	51 767
Förbrukningsmaterial	3 438	55 718
Övriga förvaltningskostnader	51 690	49 469
Revisionsarvoden	22 500	20 500
Ekonomisk förvaltning	124 659	113 962
Summa	279 199	291 416

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	85 950	78 750
Sociala avgifter	20 321	22 350
Summa	106 271	101 100

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 046 226	696 004
Övriga räntekostnader	586	125
Summa	1 046 812	696 129

NOT 11, BYGGNAD OCH TOMTRÄTT	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	221 267 000	221 267 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	221 267 000	221 267 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-14 706 880	-12 870 364
Årets avskrivning	-1 836 516	-1 836 516
Utgående ackumulerad avskrivning	-16 543 396	-14 706 880
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	204 723 604	206 560 120
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	117 306 000	117 306 000
Taxeringsvärde mark	39 000 000	39 000 000
Summa	156 306 000	156 306 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	43 063	47 867
Skattefordringar	2 393	2 257
Övriga fordringar	5 792	3 999
Summa	51 248	54 123

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	35 284	35 279
Fastighetsskötsel	3 855	3 855
Försäkringspremier	37 120	27 230
TV/Bredband	50 339	50 314
Tomträtt	99 225	99 225
Förvaltning	30 123	29 040
Varmvattenförbrukning	66 959	69 169
Summa	322 905	314 112

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Nordea Hypotek AB	2025-11-28	3,07 %	9 354 500	10 254 500
Nordea Hypotek AB	2025-11-17	4,36 %	12 917 200	12 927 200
Nordea Hypotek AB	2025-11-19	0,75 %	12 918 100	12 927 200
Nordea Hypotek AB	2025-11-19	1,08 %	7 820 775	7 820 775
Summa			43 010 575	43 929 675
Varav kortfristig del			43 010 575	919 100

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 38 415 075 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22 210	21 755
El	27 564	13 037
Uppvärmning	49 783	78 565
Utgiftsräntor	118 550	121 631
Vatten	47 065	42 458
Styrelsearvoden inkl sociala avgifter	49 542	40 082
Förutbetalda avgifter/hyror	381 270	357 117
Beräknat revisionsarvode	16 000	16 000
Summa	711 984	690 645

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	52 000 000	52 000 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholms kommun

Imran Rahman
Ordförande

Göran Areström
Styrelseledamot

Jeanette Bahrman
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Magnus Emilsson, BoRevision
Revisor